

REQUISITOS Y DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA TOMAR INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO

ARRENDATARIO Y DEUDORES SOLIDARIOS;

- Certificado de libertad reciente.
- Original certificación laboral.
- Tres últimos desprendibles de pago.
- Tres últimos extractos bancarios.
- Cédula de ciudadanía ampliada al 150%.

INDEPENDIENTE;

- Tres últimos extractos bancarios.
- Declaración de renta último año.
- Estados financieros último año.
- Cédula de ciudadanía ampliada al 150%.

PERSONA JURIDICA;

- Estados financieros último año.
- Declaración de renta último año.
- Tres últimos extractos bancarios.
- Certificado de existencia y representación legal.
- Cédula de ciudadanía ampliada al 150%.

ASESOR: _____

CELULAR: _____

CANTIDAD DE DEUDORES SOLIDARIOS

CANON	DEUDOR
Hasta 1.150.000	1 Finca Raiz / o dos solventes
De 1.150.001 a 4.000.000	2 solventes, uno de ellos finca raiz
De 4.000.001 en adelante	2 fincas raiz

ESTUDIO

- Tiempo de estudio 24 horas.
- CUENTA DAVIVIENDA AHORROS
N° 00650018589-4
A: Investigaciones y Cobranzas El Libertador.

REQUISITOS

- Ingresos dos veces el arrendamiento
- NO tener reportes en centrales de riesgo o presentar paz y salvo.
- La finca raíz NO debe tener: patrimonio, afectación de familia, usufructos, embargos.
- Presentar documentos en fotocopias.

DERECHOS DE CONTRATO

- Arriendo por 12 meses o vigencia del contrato por el 1,5% más 16% de IVA.
- Se paga por una sola vez a la firma del contrato.



¿ QUE VALOR TIENE EL ESTUDIO ?

El valor del estudio debe ser consignado en las oficinas de DAVIVIENDA cuenta de Ahorros No. 00650018589-4 a nombre de INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A., NIT 860.035.977-1. No somos grandes contribuyentes. IVA - Regimen común. Actividad económica: Bogotá (7499).

Tabla de valores que regirá para el estudio de Solicitudes de Arrendamiento para la ciudad de Bogotá

Canon de Arrendamiento		Valor Estudio	Iva 16%	Valor Total
De	Hasta			
\$1	\$200.000	\$12.931	\$2.069	\$15.000
\$200.001	\$500.000	\$25.862	\$4.138	\$30.000
\$500.001	\$700.000	\$34.483	\$5.517	\$40.000
\$700.001	\$999.999	\$43.103	\$6.897	\$50.000
\$1.000.000	\$12.000.000	5%	16%	
\$12.000.001	En adelante	\$600.000	\$96.000	\$696.000